



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021

Trieste – Teatro Romano. Restauro, consolidamento, messa in sicurezza, adeguamento e abbattimento delle barriere architettoniche. Intervento di demolizione di un basso fabbricato (foglio 16 - mappale 2496/2) e scavo di indagine archeologica (foglio 16 - mappali 2496/1, 2496/2, 2489, 2490, 2491).

### SI RENDE NOTO

che il Segretariato regionale del MiC per il Friuli Venezia Giulia intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, come meglio descritti nella *Relazione tecnica generale* allegata, tramite procedura negoziata RDO tramite Me.PA., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, individuati in esito alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta, RDO tramite Me.PA., per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità. Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo il Segretariato regionale che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Segretariato Regionale del MiC per il Friuli Venezia Giulia**

piazza della Libertà 7, 34135 Trieste

PEC: [sr-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@pec.cultura.gov.it)

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è l'arch. Elisa Carbone, email: [elisa.carbone@cultura.gov.it](mailto:elisa.carbone@cultura.gov.it).

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad **160.745,48 €** (euro centosessantamila settecento quarantacinque/48) IVA esclusa.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA  
Piazza della Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4811  
PEC: [sr-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sr-fvg@cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

L'importo soggetto a ribasso è pari ad **145.617,67 €** (euro centoquarantacinquemilaseicentodiciasette/67).

L'importo degli **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso è pari ad **15.127,81 €** (euro quindicimilacentosettantasette/81).

Il **costo totale della manodopera**, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del Codice dei contratti, è di **69.972,71 €** (euro sessantanovemilanovecentosettantadue/71), ed è compreso nell'importo totale dell'appalto.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 1 e 50 del Codice dei Contratti, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad applicare i contratti collettivi del settore pertinente all'oggetto del presente affidamento, di cui all'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

### OGGETTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori dovranno essere realizzati in base allo specifico progetto esecutivo che sarà successivamente fornito dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura negoziata e di cui si allega al presente avviso solamente la relazione citata in premessa.

Nel citato documento sono riportate le descrizioni relative alla demolizione del fabbricato esistente con i successivi scavi archeologici.

I lavori sono riconducibili, in sintesi, alle seguenti categorie di lavorazioni:

| Categoria                                     | Descrizione                       | Categoria (P/S) | Importo (euro)      | Incidenza della manodopera (%) |
|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|
| OS 25   | Lavori archeologici e di restauro | P               | € 108.493,83        | 56,956%                        |
| OG 12   | Bonifiche e smaltimenti           | S               | € 2.526,72          | 70,490%                        |
| OG 1  | Scavi, demolizioni e rimozioni    | S               | € 26.236,35         | 22,391%                        |
| OG 1  | Organizzazione del cantiere       | S               | € 8.360,77          | 6,260%                         |
| IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA             |                                   |                 | € 145.617,67        |                                |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO |                                   |                 | € 15.127,81         |                                |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                         |                                   |                 | <b>€ 160.745,48</b> |                                |

Visto l'art. 105, D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021, il subappalto sarà consentito con il solo limite che la categoria prevalente OS 25 non può essere subappaltata in misura superiore al 49%.





## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021 "*...Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...*" laddove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

#### **DURATA DELL'APPALTO E CONSEGNA IN VIA D'URGENZA**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 224 (duecentoventiquattro) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Si precisa sin da ora che il Segretariato regionale si riserva di procedere alla consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto e anche nelle more della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 che ha modificato l'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti e, in tale caso, si terrà conto di quanto indicato nel D.M. 49/2018 quindi la data di consegna verrà fissata compatibilmente alla presentazione della documentazione necessaria da parte dell'aggiudicatario (es: documenti della sicurezza, assicurazioni ecc.).

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che possiedano i seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) possesso della SOA nella categoria OS 25, class. I in corso di validità;
- c) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.

Si precisa inoltre che la successiva procedura negoziata avverrà tramite Me.PA. è quindi necessario, ai fini della successiva ed eventuale presentazione dell'offerta, essere abilitati in Me.PA. nell'Area Merceologica – Scavi archeologici per la categoria OS 25.





## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Si precisa che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO). Tuttavia i requisiti come sopra descritti devono essere posseduti sin dalla presentazione della manifestazione di interesse in capo alla mandataria alla quale verrà successivamente inviata la lettera di invito.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

### MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, **esclusivamente a mezzo PEC**, all'indirizzo [sr-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@pec.cultura.gov.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 maggio 2023**.

L'oggetto della pec dovrà essere: “Manifestazione interesse per l'esecuzione dell'intervento di demolizione di un basso fabbricato e scavo di indagine archeologica sito nel comprensorio del Teatro romano in via del Teatro romano a Trieste”.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di individuazione dei candidati da invitare, le manifestazioni di interesse non pervenute tramite le modalità sopra indicate e dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse, da inviare secondo le modalità sopra descritte, dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Modello A – Domanda di manifestazione interesse** (allegato al presente avviso). In caso di partecipazione in forma di associazione temporanea di impresa costituenda, l'istanza (**Modello A**) dovrà essere compilata, a pena di esclusione, da parte di ciascuno dei partecipanti all'associazione;
- **Modello B – esperienza pregressa** (allegato al presente avviso);
- **Copia di documento d'identità in corso di validità**.

L'istanza dovrà essere sottoscritta in formato digitale (pdf) dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000).

Il Segretariato è esente da responsabilità per eventuali dispersioni delle manifestazioni di interesse da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico oppure da mancata o tardiva comunicazione per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

### INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad eventuale integrazione del numero dei concorrenti da





## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

invitare attingendo dagli elenchi delle Imprese in possesso della attestazione SOA necessaria all'esecuzione dei lavori.

Laddove il numero di manifestazione di interesse fosse superiore a 5 (cinque), i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificamente tenendo conto sei seguenti parametri:

- **Solidità e Affidabilità dell'operatore economico** accertata in base:
  - al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 31.03.2023;
  - al rapporto tra i tempi indeterminati e determinati alla data del 31.03.2023.

Si precisa che nel caso in cui manifestasse l'interesse un operatore economico plurisoggettivo per l'applicazione di questo parametro si terrà conto di tutti i dipendenti degli operatori economici.

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione del giudizio:

| <u>GIUDIZIO</u> | <u>PARAMETRO NUMERICO</u> |
|-----------------|---------------------------|
| OTTIMO          | 20                        |
| BUONO           | 15                        |
| DISCRETO        | 10                        |
| SUFFICIENTE     | 5                         |
| MINIMO          | 0                         |

Per l'affidamento dei parametri numerici si procederà alla distribuzione dei valori indicati nelle manifestazioni di interesse secondo curva di Gauss e alla relativa ripartizione del range complessivo così ottenuto in cinque blocchi assicurando a ciascuno di essi il relativo giudizio in modo

proporzionale (in sostanza, gli operatori economici che presentano i valori più bassi = MINIMO, gli operatori economici che presentano i valori più alti = OTTIMO).

- **Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (impatto ambientale)**

Il punteggio verrà assegnato sulla base del seguente elenco contenente la distanza tra l'indirizzo preciso della sede legale e/o operativa e l'indirizzo del luogo di esecuzione dei lavori e cioè il Teatro Romano (la distanza chilometrica verrà calcolata con Google Maps attraverso le risultanze del percorso più breve, arrotondata per difetto al numero intero più vicino):

- fino a 150 km (compresi) – 20,00 punti;
- da 150 km a 250 km (compresi) – 15,00 punti;
- da 250 km a 400 km (compresi) – 10,00 punti.
- Oltre 400 km – 0 punti

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del parametro in questione, in caso di operatore economico plurisoggettivo, si considererà la sola sede legale e/o operativa della mandataria capogruppo.





## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

### - Curriculum indicante esperienze pregresse nel settore

Il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione di interesse da un minimo di una ad un massimo di tre schede utilizzando il **Modello B** (allegato al presente avviso), dalle quali si evinca la precedente esperienza nei lavori di scavi e di scavi archeologici.

Rispetto ai contenuti delle schede allegate il Segretariato attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 10,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza maturata nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire.

A parità di punteggio complessivo verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di applicare il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione può essere richiesta a mezzo PEC all'indirizzo: [sr-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@pec.cultura.gov.it) precisando nell'oggetto "Richiesta chiarimenti MDI" **entro e non oltre tre giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di adottare anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Friuli Venezia Giulia nella sezione "Avvisi e bandi".

Allegati:

- Modello A - domanda di manifestazione di interesse
- Modello B – esperienza pregressa





*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

- Relazione tecnica generale

Trieste, data pubblicazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Elisa Carbone

(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA  
Piazza della Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4811

PEC: [sr-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sr-fvg@cultura.gov.it](mailto:sr-fvg@cultura.gov.it)